

Протокол общего собрания(итоги голосования)

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «Дубровская,15» в
многоквартирном доме

по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Дубровская,15,
проведенного в форме заочного голосования.

«29» апреля 2014г.

г. Сарапул

Инициатор проведения Правление ТСЖ «Дубровская,15»

Место проведения собрания: г. Сарапул, ул. Дубровская,15

Дата проведения собрания: с 19.04.2014г. по 29.04.2014г. до 19 часов 00 минут

Форма собрания: заочная, голосование по бюллетеням.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить смету расходов на 2014 г.
2. Утвердить план работ на 2014-2015 годы
3. Утвердить строительство автомойки и автостоянки на прилегающей территории с учетом наших условий
4. Утвердить строительство автостоянки за счет жильцов
5. Утвердить границы земельного участка МКД после завершения строительства дома путем исправления кадастровой ошибки.
6. Назначить ответственным для выполнения работ по заключению договора с кадастровыми
7. Утвердить в вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом
8. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дубровская,15»
9. Утвердить состав счетной комиссии
10. Проверять показания индив. приборов учета ХВС, ГВХ каждые 6 мес. Согласно 354 ПП
11. 20 числа каждого месяца снимать показания индивид.приборов учета (ХВС, ГВС, эл.энергия).
12. Расторгнуть договор на услуги РКЦ с ООО «Домовой»(19,42руб) печатать платежки самим за 10руб., в связи с этим, из платежей исключить строку услуги РКЦ и добавить 21копейку на содержание и ремонт ОИ МД, что составит 11,71 руб/м.кв.
13. Посчитать оборудование для детской площадки: расписать по модулям, стоимость установки специализированной фирмой калькуляцию представить общему собранию для принятия решения по сбору доп. средств.
14. За проверку ВДГО оплатить со средств ТСЖ, но затем сумму включить в платежи отдельной строкой т.к. газовая плита это индивидуальная собственность.
15. Утвердить правила проживания в доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Дубровская 15
16. Запретить парковку во дворе(на тротуарах) установить запрещающий знак при въезде.
17. Расположить по приоритету виды работ от 1, где 1 имеет наивысший приоритет ()Отмостка, () Ремонт 8,9,10 подъездов, ()Ремонт кровли 8 подъезд, () Изоляция труб, () устройство стоянки, () детская площадка, () Устройство козырьков над входными группами.
18. Доставка перегноя для клумб 2 рейса(ГА353).
19. Утвердить состав правления

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

г. Сарапул, ул. Дубровская,15, принадлежащая собственникам помещений и членам ТСЖ «Дубровская,15» составляет 7041 м2.

Общее количество голосов - 7041 м2

Число голосов собственников и членов ТСЖ «Дубровская,15», принявших участие в голосовании – 4268,8 м2, что составляет 60,63 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ и собственников помещений.

Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить смету расходов на 2014 г.

Результат голосования:

ЗА – 3912,8 кв.м. голосов, что составляет 91,66 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 356 кв.м. голосов, что составляет 8,34 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

2. Утвердить план работ на 2014-2015 годы

Результат голосования:

ЗА – 3861,8 кв.м. голосов, что составляет 92,87 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 296,5 кв.м. голосов, что составляет 7,13 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утвердить строительство автомойки и автостоянки на прилегающей территории с учетом наших условий

Результат голосования:

ЗА – 935,7 кв.м. голосов, что составляет 22,67 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 3159 кв.м. голосов, что составляет 76,54 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,8 кв.м. голосов, что составляет 0,79 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить строительство автостоянки за счет жильцов

Результат голосования:

ЗА – 2161 кв.м. голосов, что составляет 52,34 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 1498 кв.м. голосов, что составляет 36,3 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 469 кв.м. голосов, что составляет 11,36 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить границы земельного участка МКД после завершения строительства дома путем исправления кадастровой ошибки.

Результат голосования:

ЗА – 3846,9 кв.м. голосов, что составляет 93,2 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 33,3 кв.м. голосов, что составляет 0,8 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 247,5 кв.м. голосов, что составляет 6 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

6. Назначить ответственным для выполнения работ по заключению договора с кадастровыми инженерами, Никифорова Александра Геннадьевича паспорт 94 03 № 152607 выдан 28.03.2003г.

Октябрьским РОВД г. Ижевска

Результат голосования:

ЗА – 3988,3 кв.м. голосов, что составляет 96,62 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 139,4 кв.м. голосов, что составляет 3,38 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утвердить вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом

Результат голосования:

ЗА – 3601,4 кв.м. голосов, что составляет 87,3 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 111,4 кв.м. голосов, что составляет 2,7 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 414,9 кв.м. голосов, что составляет 10 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дубровская,15»

Ханова Наиля Асгатовна, кв.34, Красноперова Валентина Михайловна, кв.123

Результат голосования:

ЗА – 3812,5 кв.м. голосов, что составляет 89,311 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 82,5 кв.м. голосов, что составляет 1,9326 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 373,8 кв.м. голосов, что составляет 8,76 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня:

9. Утвердить состав счетной комиссии

Черепанова Светлана Юрьевна кв. 103, Мерзляков Егор Александрович кв. 94, Галанова Елена Насимовна кв.70

Результат голосования:

ЗА – 4069,7 кв.м. голосов, что составляет 96,65 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 141,1 кв.м. голосов, что составляет 3,35 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня:

10. Проверять показания индив. приборов учета ХВС, ГВХ каждые 6 мес. Согласно 354 ПП

Результат голосования:

ЗА – 4043,7 кв.м. голосов, что составляет 94,73 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 225,1 кв.м. голосов, что составляет 5,27 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. 20 числа каждого месяца снимать показания индивид. приборов учета (ХВС, ГВС, эл.энергии)

Результат голосования:

ЗА – 4018,4 кв.м. голосов, что составляет 94,13 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 109,3 кв.м. голосов, что составляет 2,56 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 141,1 кв.м. голосов, что составляет 3,31 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Расторгнуть договор на услуги РКЦ с ООО «Домовой»(19,42руб) печатать платежки самим за 10руб., в связи с этим, из платежей исключить строку услуги РКЦ и добавить 21копейку на содержание и ремонт ОИ МД, что составит 11,71 руб/м.кв.

Результат голосования:

ЗА – 3789,1 кв.м. голосов, что составляет 88,76 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 181 кв.м. голосов, что составляет 4,24 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 298,7 кв.м. голосов, что составляет 7 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Посчитать оборудование для детской площадки: расписать по модулям, стоимость установки специализированной фирмой калькуляцию представить общему собранию для принятия решения по сбору доп. средств.

Результат голосования:

ЗА – 2718,9 кв.м. голосов, что составляет 63,69 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 457,9 кв.м. голосов, что составляет 10,73 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1092 кв.м. голосов, что составляет 25,58 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. За проверку ВДГО оплатить со средств ТСЖ, но затем сумму включить в платежи отдельной строкой т.к. газовая плита это индивидуальная собственность.

Результат голосования:

ЗА – 3208,6 кв.м. голосов, что составляет 77,61 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 345,5 кв.м. голосов, что составляет 8,36 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 580,1 кв.м. голосов, что составляет 14,03 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Утвердить правила проживания в доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Дубровская 15

Результат голосования:

ЗА – 2983 кв.м. голосов, что составляет 69,88 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 371,7 кв.м. голосов, что составляет 8,71 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 914,1 кв.м. голосов, что составляет 21,41 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Запретить парковку во дворе(на тротуарах) установить запрещающий знак при въезде.

Результат голосования:

ЗА – 2551 кв.м. голосов, что составляет 59,76 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 1146 кв.м. голосов, что составляет 26,85 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 571,6 кв.м. голосов, что составляет 13,39 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Расположить по приоритету виды работ от 1, где 1 имеет наивысший приоритет. Ремонт 8,9,10 подъездов, Ремонт кровли 8 подъезд, Изоляция труб, освещение в подъездах, отмостка, устройство стоянки, детская площадка, Устройство козырьков над входными группами.

Результат голосования:

ЗА – 3971 кв.м. голосов, что составляет 93,03 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 32,6 кв.м. голосов, что составляет 0,76 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 265,1 кв.м. голосов, что составляет 6,21 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Доставка перегной для клумб 2 рейса(ГА353)

Результат голосования:

ЗА – 3475,5 кв.м. голосов, что составляет 81,42 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 161,8 кв.м. голосов, что составляет 3,79 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 631,5 кв.м. голосов, что составляет 14,79 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Утвердить состав правления:

1. Игнатьева Алевтина Павловна кв. 142
2. Чухланцева Раиса Федоровна кв. 16
3. Ефимов Владимир Николаевич кв.6
4. Матвеев Сергей Викторович, кв. 71,
5. Музафарова Венера Анваровна, кв.22
6. Зеленина Людмила Николаевна кв.66
7. Гараева Раиля Адгамовна, кв.133
8. Фазлиев Ильжас Нурлыгаянович, кв.51
9. Никифоров Александр Геннадьевич кв. 28
10. Соколов Александр Дмитриевич кв. 93
11. Мерзляков Александр Михайлович кв.85

12. Верещагина Елена Николаевна кв.120
13. Ижболдина Наталья Леонидовна кв.127

Результат голосования:

ЗА – 3734,1 кв.м. голосов, что составляет 87,48 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 32,6 кв.м. голосов, что составляет 0,76 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 502,1 кв.м. голосов, что составляет 11,76 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии

С.И. Черепашева С.И.
С.И. Иванова С.И.
М.В. Мерзляков Е.А.